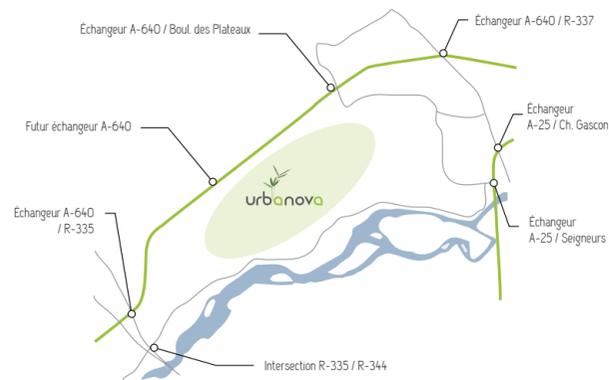


QUARTIER ÉCORESPONSABLE L'UN DES PREMIERS PROJETS DE CETTE ENVERGURE AU QUÉBEC



Urbanova primé deux fois plutôt qu'une !

En raison de son audace et de sa capacité à intégrer efficacement les aspects environnementaux, sociaux et économiques du développement durable, le projet de quartier écoresponsable Urbanova a reçu le prix d'aménagement de quartier intégré décerné par la Fédération canadienne des municipalités lors de la conférence sur les collectivités durables (février 2012), puis le prix d'aménagement remis lors du gala Mérite Ovation municipale organisé par l'Union des municipalités du Québec (mai 2012).



Terrebonne

Hôtel de ville, 775, rue Saint-Jean-Baptiste, Terrebonne (Québec) J6W 1B5
Téléphone : 450 961-200

URBANOVA.CA



Choisir de vivre
dans un milieu unique,
c'est choisir de vivre
Urbanova




urbanova
Quartier écoresponsable


Terrebonne

PATRIMOINE NATUREL



La Ville a procédé à un inventaire minutieux des ressources naturelles du secteur de la côte de Terrebonne afin d'en déterminer la valeur environnementale : 37 % de la superficie totale de l'espace aménageable seront consacrés à la création de **corridors de biodiversité**, protégeant ainsi une aire de 462,7 hectares.

Qu'est-ce qu'un corridor de biodiversité?

C'est un espace naturel protégé qui permet à toutes les espèces d'animaux présentes de bénéficier d'un espace vital pour survivre et se déplacer sans contrainte majeure due au développement urbain. Il est donc essentiel à la conservation et au fonctionnement des écosystèmes puisqu'il permet de créer des zones de transit pour la faune et la flore, entre plusieurs espaces naturels.

COMMUNAUTÉ VIVANTE



Le milieu naturel représente l'attrait principal du projet. Les boisés, les ruisseaux, les milieux humides et la faune y occupent, en effet, une place privilégiée. Relié par un réseau de corridors, cet écosystème est un élément structurant autour duquel s'articule et s'oriente le développement.

Afin de préserver cet habitat naturel remarquable, les **meilleures pratiques d'aménagement écologique** ont été retenues pour concevoir les infrastructures urbaines :

- Un choix de mobilier urbain qui représente le caractère naturel et organique du secteur;
- Verdissage en bordure des rues locales et des collectrices permettant de réduire les îlots de chaleur;
- Gestion des eaux pluviales avec des aménagements écologiques tels que des noues, des bassins de rétention-sédimentation et des stationnements perméables;
- Composition paysagère à partir de plantes indigènes consommant peu d'eau;
- Écrans sonores en bordure d'autoroute afin de préserver la quiétude du milieu naturel.

Un contact unique avec la nature

De nombreux parcs et espaces verts agrémenteront les espaces de vie de ce quartier qui, à maturité, accueillera environ **35 000 nouveaux résidents** dans quelque **12 000 logements** répartis en grande majorité dans les habitations à moyenne ou à forte densité.

VISION D'AVENIR DU DÉVELOPPEMENT URBAIN EN BANLIEUE

Inspiré du nouvel urbanisme, Urbanova cherche à recréer le sentiment d'appartenance et la convivialité des villages d'autrefois, dans une version plus urbaine, **à proximité des services et des pôles d'emploi**.

Urbanova a pour objectif de prioriser un développement à l'échelle humaine, dans lequel **on mise sur le transport actif et collectif**, qui permet à la fois de réduire la dépendance au transport motorisé individuel et de restreindre l'émission des gaz à effet de serre causés par le transport.

Ainsi, les rues locales seront la priorité des piétons et des cyclistes avec des aménagements routiers facilitant l'accès aux services de proximité.

Un aménagement conçu autour de noyaux d'activités

- Trois pôles d'emploi.
- Des commerces à proximité.
- Six écoles primaires et deux écoles secondaires.
- 20 parcs et espaces verts, dont un jardin communautaire.
- 25 centres de la petite enfance (2 000 places).
- Des arrêts d'autobus tous les 300 mètres.